

BANDO

CONSORZIO A.S.I. DI SALERNO

BANDO PER IL TRASFERIMENTO DEI LOTTI, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL REGOLAMENTO REGIONALE CAMPANIA N. 2/2005, DEI LOTTI RESIDUI CONTRATTO D'AREA CRATERE SALERNITANO EX ART. 32 L. N. 219/81 E SS.MM.II.

REQUISITI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E COMPILAZIONE DELL'OFFERTA, CONDIZIONI GENERALI

Il Consorzio A.S.I. di Salerno (di seguito per brevità Ente) intende assegnare con procedura ad evidenza pubblica, ai sensi e per gli effetti del Regolamento Regionale Campania n.2 del 24/02/2005 n. 11 lotti come descritti nell' allegato del presente bando.

I lotti in conformità agli artt. 6 e 7 del Regolamento Regionale n. 2/2005, saranno assegnati in proprietà attraverso trasferimento diretto ovvero con patto di riservato dominio (art. 1523 Codice Civile), a scelta dell'offerente.

Sono ammessi a partecipare alla gara le imprese iscritte alla C.C.I.A.A. per attività e categorie produttive di natura industriale.

I richiedenti, possono produrre istanza di partecipazione anche per più lotti, indicandone la priorità. Tuttavia, l'assegnazione di lotti aggiuntivi al primo al medesimo concorrente avverrà solo nel caso in cui non risultino pervenute, per detti lotti, altre offerte valide.

L'offerente dovrà indicare anche la natura del contratto di assegnazione del lotto (trasferimento in proprietà, trasferimento con patto di riservato dominio).

Scaduto il termine di presentazione delle offerte l'Ente provvederà alla nomina della commissione preposta all'assegnazione dei lotti oggetto di Bando.

Previa convocazione dei concorrenti, in seduta pubblica, si procederà alla verifica dell'integrità dei plichi contenenti la documentazione amministrativa; all'esame della stessa, presentata dai partecipanti a corredo delle offerte per l'ammissione alla gara e ove riscontrata la regolarità e quindi l'ammissibilità, si procederà alla declaratoria di ammissione.

Le valutazioni tecnico discrezionali relative alla qualità dell'offerta verranno condotte dalla commissione di gara in seduta riservata. Successivamente la commissione di gara, previa convocazione dei concorrenti, comunicherà in seduta pubblica l'esito delle operazioni di valutazione tecnico discrezionali con la

proclamazione degli aggiudicatari provvisori per ciascun lotto.

Alle operazioni di gara in seduta pubblica potranno partecipare: *legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega.*

I plichi, a pena di esclusione, devono essere chiusi, sigillati e recare all'esterno dicitura "Consorzio A.S.I. di Salerno - Viale G. Verdi, 23/D - Parco Arbostella/Lotto 5/Scala D - Salerno - Gara del **giorno 24 settembre alle ore 12.00** relativa all'assegnazione dei lotti residui Contratti d'Area della Provincia di Salerno", il nominativo, l'indirizzo, il codice fiscale / P.IVA, il numero di telefono, il numero di fax del mittente e l'indirizzo pec.

A pena di esclusione i plichi, altresì, devono contenere al loro interno due buste, ciascuna delle quali sigillata con ceralacca oppure sigillata con nastro adesivo sui lembi di chiusura oppure chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura oppure chiusa e timbrata sui lembi di chiusura, recanti l'indicazione della gara, il nominativo del mittente e la dicitura, rispettivamente "**A - Documenti Amministrativi**", "**B - Offerta Tecnica**".

Il recapito tempestivo ed integro dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente e dovrà avvenire entro il **termine perentorio del 24 settembre ore 12.00 esclusivamente** a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, all'indirizzo: **Consorzio A.S.I. di Salerno - Viale Giuseppe Verdi, 23/D - Parco Arbostella/Lotto 5/Scala D**, mediante consegna a mano. In caso di consegna a mano l'ufficio di ricezione della Stazione appaltante rilascerà, a richiesta, apposita ricevuta dell'avvenuta consegna.

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'automatica esclusione del concorrente dalla gara.

Le attività di valutazione delle istanze pervenute da parte dei concorrenti partecipanti saranno esaminate, in seduta pubblica, previa comunicazione a mezzo pec da parte degli uffici della stazione appaltante.

Nella busta "**A - Documenti Amministrativi**" devono essere contenuti i seguenti documenti:

1. Domanda di ammissione e dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i o a corredo dell'offerta.

La domanda di ammissione alla gara e di assegnazione del lotto (**Allegato A - Domanda di ammissione e dichiarazione a corredo della domanda e dell'offerta**), va redatta in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente con impegno a sostenere tutti, gli oneri da esso derivanti. Le dichiarazioni di cui al D.P.R. 445/2000 devono essere redatte preferibilmente in conformità ai modelli allegati che potranno essere richiesti al **Consorzio A.S.I. di Salerno - Viale Giuseppe Verdi, 23/D - Parco Arbostella /Lotto 5 / Scala D - tel. n. 089 / 336371 - fax n. 089 / 335450** o scaricabili dal **sito internet www.asisalerno.it**

Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. In caso

di procuratore deve essere allegata apposita procura notarile.

L'Ente si riserva di chiedere al concorrente di regolarizzare ex L. n. 241/90 i certificati, i documenti e le dichiarazioni presentate. La stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine il concorrente è escluso dalla gara.

Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione.

Analogamente tutte le dichiarazioni dovranno essere corredate, pena esclusione, dalla fotocopia di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore, da cui sia chiaramente rilevabile la data di scadenza.

2. Cauzione provvisoria

Una cauzione pari al 2% del prezzo del lotto risultante dall'allegato elenco descrittivo dei lotti del presente bando (la cauzione è da intendersi fuori dal campo di applicazione Iva), diretta a garantire la serietà della partecipazione alla procedura e sino alla prestazione della garanzia definitiva, cui sono tenuti i soggetti assegnatari mediante trasferimento in proprietà con patto di riservato dominio.

La cauzione provvisoria dovrà essere versata nel seguente modo:

a) mediante bonifico sul seguente conto corrente: IBAN: IT92S0306715201000000004813 acceso presso Banca CARIME con sede in via G. Cuomo, 29 – Salerno.

In tal caso occorrerà inserire nella busta A pena esclusione, la ricevuta dell'avvenuto versamento.

b) con polizza fideiussoria assicurativa - bancaria o rilasciata da un intermediario finanziario

iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del D. Lgs. 01.09.1993 n. 385 corredata dall'autorizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze al rilascio di tale tipo di polizze.

Le predette polizze dovranno contenere espressamente e testualmente, pena l'esclusione, le seguenti clausole:

- *La Società si impegna a versare l'importo garantito a semplice richiesta scritta dell'Ente, entro 15 giorni da tale richiesta, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice Civile ed all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile.*
- *Validità 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.*
- *di impegnarsi a rinnovare la garanzia prevista per la durata di cui sopra (180gg). nel caso in cui, al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'assegnazione.*

Non è ammessa la prestazione della cauzione per mezzo di nessun tipo di assegno.

La cauzione provvisoria prodotta dagli operatori economici che non risultino aggiudicatari del lotto verrà restituita a richiesta degli interessati.

La cauzione provvisoria agli assegnatari con trasferimento diretto verrà restituita successivamente alla stipula dell'atto di trasferimento.

3. Copia del presente Bando e dello schema dell'atto di trasferimento prescelto debitamente controfirmati in ogni foglio per conoscenza ed accettazione dal legale rappresentante o titolare o procuratore dell'impresa singola.

4. Copia dell'atto costitutivo e dello statuto della società.

Nella busta "**B-Offerta Tecnica**" devono essere inserite sottoscritte e siglate in ogni suo foglio dal legale rappresentante o titolare del concorrente o da suo procuratore, a pena di esclusione:

A) Relazione descrittiva dell'attività che si intende realizzare.

B) Documentazione atta a comprovare le circostanze che consentono l'attribuzione dei punteggi.

C) Dichiarazione comprovante il possesso dei seguenti requisiti specifici:

1. Dichiarazione, ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al successivo art 1 lett. i), relativa all'ammontare dei ricavi delle vendite e delle prestazioni riportato:
 - a. per le società, nei bilanci di esercizio per gli anni 2013, 2014, regolarmente depositati presso l'ufficio del registro delle Imprese della C.C.I.A.A. territorialmente competente;
 - b. per le ditte individuali, nella dichiarazione fiscale MOD. UNICO per gli 2013, 2014;

D) Relazione economico/finanziaria riportante il tipo di produzione, il ciclo lavorativo e il numero degli addetti distinti per categoria (in duplice copia);

E) Progetto comprendente i seguenti elaborati:

- planimetria generale scala 1:200;
- piante di tutti i locali con relative destinazioni;
- lay-out di tutti i livelli;
- prospetti e sezioni;
- sistemazione esterna del lotto con accessi, viabilità e parcheggi.

F) Dichiarazione indicante il lotto di terreno per il quale l'offerente concorre e le modalità di acquisizione dello stesso:

- trasferimento diretto;
- trasferimento con patto di riservato dominio.

G) Offerta economica relativa la prezzo offerto su quello posto a base di gara sul lotto per il quale richiede l'assegnazione.

L'offerta non dovrà presentare cancellazioni o abrasioni che non siano espressamente confermate dal concorrente alla procedura mediante apposizione della propria firma ed avrà validità per 180gg dalla data di presentazione con possibilità di rinnovo per ulteriori 180gg.

In caso di parità di punteggio si procederà per sorteggio in apposita seduta preventivamente comunicata, salvo quanto statuito al successivo art. 6.

Per i concorrenti per i quali non risultino confermati tutti i requisiti dichiarati si procederà all'incameramento della cauzione provvisoria e, se del caso, alla comunicazione alle competenti autorità in caso di dichiarazioni mendaci.

L'aggiudica definitiva verrà effettuata dai competenti organi dell'Ente previa verifica dei requisiti di ordine generale dichiarati nonché di quelli che hanno determinato l'attribuzione di punteggio.

La stipulazione dell'atto di trasferimento verrà effettuata in forma pubblica amministrativa ed è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla vigente normativa in materia di lotta alla mafia.

Si precisa che il notaio rogante sarà scelto insindacabilmente dall'Ente, fermo restando che tutte le spese del contratto, nessuna esclusa od eccettuata, cederanno a carico dell'assegnatario.

Il termine per la stipulazione del contratto è fissato in 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di ricevimento della richiesta spedita dagli uffici consortili.

Esperito tale termine il Consorzio riterrà il soggetto aggiudicatario come rinunciario e procederà alla escussione della polizza e allo scorrimento della graduatoria.

Il contratto non potrà essere ceduto, a pena di nullità e revoca dell'assegnazione.

SARANNO ESCLUSI DALLA PROCEDURA DI GARA I CONCORRENTI CHE PRODURRANNO DOCUMENTAZIONE INCOMPLETA E/O NON CONFORME A QUELLA INNANZI RICHIESTA SECONDO LE PROCEDURE DEL PRESENTE BANDO DI GARA

ART. 1 - ATTRIBUZIONE PUNTEGGI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA.

1. La graduatoria verrà formulata secondo i seguenti criteri che prevedono l'attribuzione di un punteggio massimo pari a **punti 100** così ripartiti:

a) imprese che si trovano nelle condizioni di cui all'articolo 21, comma 3 bis, del decreto legge 23 giugno 1995, n. 244, convertito con modificazioni nella legge 8 agosto 1995, n. 341, limitatamente al lotto già assegnato, massimo **punti 16**;

b) imprese che a seguito di locazione da parte dei giudici delegati del fallimento, hanno riattivato impianti localizzati nelle aree e che si facciano carico, sulla base di un progetto e di un piano economico-finanziario, di

rispettare gli impegni occupazionali assunti originariamente dal concessionario revocato in misura pari almeno al 50%, limitatamente al lotto oggetto del rapporto di locazione. L'eventuale punteggio relativo è attribuito in maniera proporzionale agli impegni occupazionali assunti dall'offerente. Massimo di **punti 4**.

c) imprese già insediate nelle aree per esigenze di ampliamento degli impianti esistenti, a condizione che tali imprese abbiano raggiunto gli obiettivi previsti nel progetto originario nella misura stabilita dall'articolo 10 comma 2 legge n. 266/1997 e che l'ampliamento programmato determini un incremento dei livelli occupazionali esistenti. L'eventuale punteggio relativo è attribuito privilegiando gli interventi finalizzati all'aumento di volumetria per opifici industriali destinati alla produzione di manufatti. Massimo **punti 10**;

d) imprese in attività nelle area industriali, massimo **punti 12**;

e) imprese operanti nei settori economici delle aree industriali ricadenti nelle Province di Avellino e Salerno, massimo **punti 8**;

f) imprese, anche di nuova costituzione, nonché società facenti parte di "reti di imprese" che richiedono l'assegnazione dei lotti per la realizzazione di programmi di produzione con una significativa ricaduta occupazionale, sia diretta, sia mediante sviluppo di sinergie con aziende dell'indotto. L'eventuale punteggio relativo è attribuito privilegiando le unioni di imprese costituite nelle varie forme giuridiche che il vigente ordinamento prevede. Massimo **punti 6**;

g) imprese aventi ad oggetto produzioni ad alto contenuto tecnologico e che prevedono l'utilizzo di manodopera qualificata ad elevata professionalità. Per imprese ad alto contenuto tecnologico si intendono imprese dotate di un brevetto, registrato alla camera di commercio, ottenuto a seguito di un progetto di ricerca in partenariato con un'università. Massimo **punti 6**;

g bis) imprese, anche di nuova costituzione, formate da giovani imprenditori. Per imprese formate da giovani imprenditori si intendono le compagini composte esclusivamente da giovani di età compresa tra i diciotto e i trentacinque anni ovvero prevalentemente da giovani tra i diciotto e i trentacinque che rappresentano la maggioranza assoluta, in termini numerici e di quote di partecipazione; **punti 6**

g ter) imprese dotate di sistemi avanzati di certificazione ambientale; **punti 4**

h) imprese, costitutesi nell'anno di pubblicazione del presente bando, secondo l'ordine di classificazione a seguito della valutazione della proposta di riconversione e di riutilizzo dei lotti svolta nel rispetto dei criteri di cui alle lett. a), b), e) e d); massimo **punti 4**;

i) capacità tecnico-economico-finanziaria del soggetto proponente, intesa come operatività complessiva del soggetto riferita alle iniziative imprenditoriali di cui è titolare, desunta da elementi di bilancio degli ultimi **2 (due) anni** 2013, 2014, ovvero l'Ammontare dei ricavi delle vendite e delle prestazioni che:

- per le **società di capitali**, si rileva nei bilanci di esercizio per gli anni 2013, 2014;

regolarmente approvati;

- per le **società di persone e ditte individuali**, si rileva nei Modelli Unici per gli anni 2013, 2014). Punteggio: punti 0.5 per ogni 100.000 euro con un massimo di **punti 2**;

j) capacità di intraprendere nuovi investimenti da valutarsi comparando parametri economici delle iniziative di

cui il soggetto proponente è titolare con analoghi parametri previsionali rappresentato dall'Indice Patrimoniale (IP) da determinarsi, in riferimento all'ultimo bilancio approvato su base annua, secondo la formula che segue: massimo punti 2

IP= Patrimonio Netto

Totale passivo

Precisamente, il fattore "**Patrimonio netto**" (capitale sociale + riserve + utili o perdite portati a nuovo + utili o perdite di esercizio) è desunto:

- per le **società di capitali** dalla voce A del Passivo art 2424 c.c.;
- per le **società di persone** dal punto RF69;
- per le **ditte individuali** punto RF65 del quadro RF del Modello Unico).

Il fattore "**Totale Passivo**", invece, va così determinato:

- per le **società di capitali**: somma dei valori delle lettere A,B,C,D,E del Passivo, art. 2424 del c.c.;
- per le **società di persone** RF77;
- per le **ditte individuali** punto RF73 del quadro RF del Modello Unico).

Si precisa che i valori da prendersi a riferimento per il calcolo dell'indice "**IP**" sono:

- 1) Per le **società di capitali**, quelli relativi all'ultimo bilancio approvato e depositato, prima della data di presentazione della domanda di partecipazione;
- 2) Per le **società di persone e ditte individuali** che operano in regime di contabilità ordinaria, quelli indicati nel quadro R.F del Modello Unico relativo all'ultima dichiarazione dei redditi resa prima della data di presentazione della domanda di partecipazione.

In applicazione del criterio di cui sopra il relativo punteggio sarà così attribuito:

- Punti 0,5 per $1,00\% < IP < 5,00\%$
- Punti 1,00 per $5,01\% < IP < 10,00\%$
- Punti 1,50 per $10,01\% < IP < 15,00\%$
- Punti 2,00 per IP oltre 15,00%

k) proposte progettuali di riconversione produttiva, valutate tenendo conto degli investimenti complessivi e di quelli a carico del proponente, delle ricadute occupazionali, sia dirette, che mediante sviluppo di sinergie con aziende dell'indotto ed, in particolar modo, dell'avvio di produzioni ad alto contenuto tecnologico e che prevedono l'utilizzo di manodopera qualificata ad elevata professionalità, da comprovarsi mediante ampia ed analitica relazione che, in particolar modo, evidenzia il flusso finanziario da investire anche in ragione di eventuali finanziamenti concessi ai sensi di leggi regionali, nazionali, ovvero di iniziative della Comunità

Europea, riconosciuti nei due anni precedenti al **2015** o in corso di riconoscimento, comprovato attraverso copia del provvedimento definitivo di concessione e dimostrazione dell'incasso. Punteggio: punti 0,4 per ogni 200.000 euro di finanziamento ovvero autofinanziamento, con un **massimo punti 2**;

l) potenzialità di mercato della nuova iniziativa produttiva rapportata all'attività svolta dal proponente ovvero imprese che si siano costituite nell'anno di pubblicazione del bando (Start Up) e non hanno ancora approvato/depositato il primo bilancio. Tale requisito deve essere dimostrato allegando alla domanda copia dell'atto costitutivo dell'impresa, **punti 4**;

m) Proposte contenenti progetti di investimento a basso impatto ambientale **punti 2**.

n) Il prezzo della perizia per ogni singolo lotto sarà la base d'asta su cui l'offerente dovrà presentare il rialzo. L'Offerente dovrà presentare in busta chiusa e sigillata con la dicitura "Offerta economica" il prezzo offerto. Il punteggio sarà attribuito mediante interpolazione lineare **punti 12**

2. L'Ente assegnerà a ciascuna domanda un punteggio unico complessivo dato dalla somma dei singoli punteggi attribuiti con i criteri di cui sopra.

ART. 2 - ASSEGNAZIONI DEFINITIVE.

1. La graduatoria definitiva sarà approvata con delibera di Comitato Direttivo comunicata agli interessati.
2. Le assegnazioni non definite per cause imputabili esclusivamente al soggetto assegnatario, si riterranno decadute a tutti gli effetti e l'Ente provvederà ad incamerare le somme di cui al successivo art. 4. del presente Bando.
3. Ove la decadenza sia dovuta a sopraggiunte cause di forza maggiore congruamente documentate e motivate, l'Ente restituirà l'acconto versato di cui al successivo art. 3, commi 1 e 3, senza interessi, trattenendo la quota corrispondente ai soli oneri istruttori di cui al successivo art. 2/bis.
4. La restituzione avverrà comunque nel momento in cui sarà subentrato un nuovo assegnatario per la stessa area, senza oneri o interessi a carico dell'Ente.
5. Tuttavia l'assegnatario, nell'ipotesi di cui al precedente art. 2.4. potrà richiedere all'Ente, previa documentazione delle citate cause di forza maggiore, una proroga di ulteriori tre mesi che sarà concessa a seguito di apposita valutazione da parte del Comitato Direttivo.
6. La decadenza non avrà luogo nel caso l'Ente non abbia perfezionato gli atti necessari per la stipula del contratto di /trasferimento nel termine prescritto.
7. In tal caso è facoltà della ditta assegnataria chiedere la restituzione dell'acconto versato di cui al precedente comma 3 del presente articolo, senza onere o penale alcuna a carico dell'Ente.
8. Nel caso di cui sopra e in ogni altro caso di decadenza o di rinuncia all'assegnazione, il lotto rimasto libero, previa comprovazione dei requisiti di ordine generale nonché di quelli che hanno determinato l'attribuzione del punteggio, verrà riassegnato in seduta pubblica cui verranno esclusivamente convocati i concorrenti collocati

in posizione immediatamente successiva al concorrente dichiarato decaduto/rinunciario al fine di ribadire/modificare la scelta già operata, così come risultante dagli atti prodotti in sede di partecipazione.

ART. 2bis – ONERI DI ISTRUTTORIA

Gli oneri istruttori ammontano a € 1,00/mq. oltre I.VA. come per legge, per l'intera superficie del lotto.

Tali oneri dovranno essere versati al Consorzio, con le modalità stabilite dal Responsabile del procedimento, entro e non oltre 7 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudica provvisoria.

Il mancato o ritardato pagamento degli oneri previsti comporterà la decadenza della aggiudica provvisoria.

ART. 3 – GARANZIE PER IL TRASFERIMENTO DEL LOTTO CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO

1. Preliminarmente alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento l'Ente, a mezzo di raccomandata A.R., inviterà gli assegnatari a versare, a garanzia della stipula del predetto atto, un acconto sul prezzo di cui al successivo comma 3.
2. Tale versamento dovrà essere effettuato entro e non oltre 30 gg. dalla suddetta notifica, pena la decadenza automatica dal diritto all'assegnazione ed il definitivo incameramento delle somme versate a titolo di cauzione provvisoria e di oneri di istruttoria.
3. L'importo dell'acconto è determinato in misura pari al 25 % del prezzo di assegnazione oltre IVA come per legge determinato secondo i criteri di cui al successivo art. 4, così come stabilito dall'Art 8 comma 2 del Regolamento Regionale n. 2 del 24/02/2005.
4. All'atto della stipula del contratto di trasferimento con patto di riservato dominio l'assegnatario dovrà depositare idonea fideiussione rilasciata da primario istituto bancario o da intermediario finanziario/compagnia assicurativa (ex art. 106 D.lgs 1 settembre 1993, n. 385 corredata dall'autorizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze) svincolabile solo su espressa autorizzazione dell'Ente, a garanzia del puntuale ed integrale pagamento dell'importo del corrispettivo a rateizzarsi con la quale " *La Società si impegna a versare l'importo garantito a semplice richiesta scritta dell'Ente, entro 15 giorni da tale richiesta, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice Civile ed all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del Codice Civile.*"
5. Ove l'assegnatario non provveda a versare le rate residue per la stipula del definitivo atto pubblico di trasferimento del lotto scelto, l'Ente tratterà integralmente e definitivamente le somme di cui al precedente comma 3 del presente articolo.
6. Laddove l'assegnatario non provveda al pagamento, in via consecutiva, di n. 2 rate l'Ente provvederà ad escutere la polizza di cui sopra incamerando le rate insolute definitivamente, in uno a tutte le altre somme già versate, a qualsiasi titolo e/o ragione, dall'assegnatario inadempiente. Escussa la polizza, ed essendo quindi conseguentemente incassato dal Consorzio l'integrale prezzo del lotto, il Consorzio provvederà a dare atto dell'avvenuto trasferimento della proprietà in favore della parte acquirente con relativo annotamento ai registri immobiliari. Nel caso non si addivenga all'escussione della polizza e quindi non sia stato interamente pagato il prezzo del lotto, il contratto si intenderà risolto nel momento in cui perverrà alla parte acquirente la comunicazione da parte del Consorzio di avvalersi

della facoltà di risoluzione. In caso di risoluzione del contratto, il Consorzio tratterà le somme già versate, a qualsiasi titolo e/o ragione, dal contraente inadempiente a titolo di risarcimento e di utilizzo del bene.

Art. 4 - DETERMINAZIONE DEL PREZZO E DELLE MODALITÀ PER L'ASSEGNAZIONE DELLE AREE.

Il prezzo di assegnazione in proprietà (*trasferimento diretto ovvero con patto di riservato dominio art. 1523 Codice Civile*) delle aree è pari a quello risultante in sede di gara, oltre oneri istruttori.

1. In ipotesi di assegnazione del lotto con patto di riservato dominio il pagamento avverrà con le seguenti modalità:

- all'atto dell'assegnazione definitiva del lotto, e comunque entro 30 giorni dal provvedimento di assegnazione, l'acquirente dovrà versare a titolo di acconto un importo **pari al 25%** del prezzo di trasferimento stabilito in sede di gara, oltre iva;
- nr. **8 rate** semestrali (quattro anni rate semestrali) previo rilascio della garanzia di cui al precedente art. 3.

2. In ipotesi di assegnazione del lotto con trasferimento diretto in proprietà, il pagamento avverrà con le seguenti modalità:

- all'atto dell'assegnazione definitiva del lotto, e comunque entro 30 giorni dal provvedimento di assegnazione, l'acquirente dovrà versare a titolo di acconto un importo **pari al 25%** del prezzo di trasferimento stabilito in sede di gara oltre iva
- la restante parte del prezzo dovrà essere versata contestualmente alla stipula dell'atto di trasferimento in proprietà del lotto.

ART. 5 - COMMISSIONE DI GARA

La commissione, nominata dal Comitato Direttivo, è composta da un numero dispari di componenti, in numero massimo di cinque, con esperienza nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto.

La commissione è presieduta di norma da un dirigente della stazione appaltante e, in caso di mancanza in organico, da un funzionario della stazione appaltante incaricato di funzioni apicali, nominato dal Comitato Direttivo.

I commissari diversi dal Presidente non devono aver svolto né possono svolgere alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta.

Si applicano ai commissari le cause di astensione previste dall'articolo 51 codice di procedura civile.

I commissari diversi dal presidente sono selezionati tra i funzionari della stazione appaltante ovvero sono scelti tra funzionari di amministrazioni aggiudicatrici, ovvero con un criterio di rotazione, tra gli appartenenti alle seguenti categorie:

- a) professionisti, con almeno dieci anni di iscrizione nei rispettivi albi professionali, nell'ambito di un elenco, formato sulla base di rose di candidati fornite dagli ordini professionali;

b) professori universitari di ruolo, nell'ambito di un elenco, formato sulla base di rose di candidati fornite dalle facoltà di appartenenza.

La nomina dei commissari e la costituzione della commissione avviene dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Art. 6) – MODALITÀ APPLICATIVE DEI CRITERI DI PUNTEGGIO

La commissione applicherà i criteri di punteggio di cui al precedente art. 1 secondo le seguenti modalità:

- riguardo alla lettera b) il relativo punteggio sarà attribuito in maniera proporzionale agli impegni occupazionali assunti originariamente dal concessionario;
- riguardo alla lettera f) il relativo punteggio sarà attribuito in maniera preferenziale per le imprese formate da giovani imprenditori. Per imprese formate da giovani imprenditori si intendono le compagini composte esclusivamente da giovani di età compresa tra i 18 e 35 anni ovvero prevalentemente da giovani tra i 18 ed i 35 anni che rappresentino la maggioranza assoluta, in termini numerici e di quote di partecipazione;
- per l'attribuzione del punteggio previsto dalla lettera g) per imprese ad alto contenuto tecnologico si intendono imprese dotate di un brevetto, registrato alla camera di commercio, ottenuto a seguito di un progetto di ricerca in partenariato con un'università;
- al fine di incentivare l'imprenditoria giovanile in caso di parità di punteggio tra gli affidatari di uno specifico lotto, la Commissione all'uopo nominata procederà all'assegnazione dello stesso all'offerente la cui compagine sia composta esclusivamente da giovani di età compresa tra i 18 e 35 anni ovvero prevalentemente da giovani tra i 18 ed i 35 anni che rappresentino la maggioranza assoluta, in termini numerici e di quote di partecipazione. (Cfr. art. 35 D.M. 250 del 16.07.2004).

ART. 7 – INFORMAZIONI

Le richieste di ulteriori informazioni ovvero di sopralluogo sui suoli/immobili da assegnare, ai fini della sottoscrizione delle dichiarazioni di cui agli allegati del presente bando, potranno essere indirizzate al Consorzio ASI - Referente P.I. Enrico Manna – tel. 089 336371.

AVVERTENZE

La partecipazione alla gara comporta piena ed incondizionata accettazione di tutte le norme e condizioni sopra esposte o richiamate, nonché di tutta la normativa vigente in tema di appalti pubblici.

**Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Rosanna Toni**

Allegati:

1. Dichiarazione modello A);
2. Dichiarazione modello B);
3. Dichiarazione modello C);
4. Dichiarazione modello D);
5. Dichiarazione modello E);

6. Dichiarazione Modello F);
7. Elenco descrittivo dei lotti oggetto di gara;
8. Schema atto di trasferimento in proprietà lotto
9. Schema atto di trasferimento in proprietà con patto di riservato dominio ex art. 1523 e ss. c.c.

Modello A)

La presente dichiarazione sostitutiva deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ovvero dal titolare in caso di impresa individuale

Al Consorzio A.S.I. di Salerno
Viale G. Verdi, 23/d
84131- SALERNO

Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 28.12.2000 n. 445
(sottoscritta da maggiorenne con capacità di agire)
Esente da autentica di firma ed esente imposta di bollo

Domanda di ammissione e dichiarazione a corredo dell'offerta.

Oggetto: Procedura ad evidenza pubblica per il **Trasferimento dei Lotti**, ai sensi e per gli effetti del Regolamento Regionale Campania n. 2/2005, dei lotti residui Contratto d'Area Cratere Salernitano ex art. 32 l. n. 219/81 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto _____
nato il _____ a _____
in qualità di _____ dell'impresa
_____ con sede in _____ Via _____
codice fiscale n. _____ e partita IVA n. _____
tel. _____ fax _____

CHIEDE

di partecipare alla procedura indicata in oggetto ed a tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA:

1) - che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;

oppure

1a) - che sono cessate le incapacità personali derivanti da sentenza dichiarativa di fallimento o di liquidazione coatta con la riabilitazione civile, pronunciata dall'organo giudiziario competente in base alle condizioni e con il procedimento previsto dal capo IX (artt. 143-145) del R.D., n.267/42 (legge fallimentare);

oppure

1b) - che si è concluso il procedimento dell'amministrazione straordinaria di cui al D.Lgs. n.270/'99;

2) - che nei propri confronti non è stata disposta la misura di prevenzione della sorveglianza di cui alla legge, 27.12.1956 n.1423 e s.m. e i.;

3) - che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui alla legge 27.12.1956 n. 1423 e s.m. e i., irrogate nei confronti di un proprio convivente;

4) - che non è stata applicata dall'organo giudiziario competente una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27.12.1956 n. 1423 e s.m. e i., nei confronti dei soggetti richiamati dall'art.38, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 12.4.2006 n.163 misure che conseguono all'annotazione - negli appositi registri presso le segreterie delle procure della Repubblica e presso le cancellerie dei tribunali - della richiesta del relativo procedimento, la quale era stata inserita come informazione nel Casellario informatico;

5) - che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui alla legge n.1423/1956 e s.m. e i.;

6) - che nel 1 (uno) anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso d'asta, pur in assenza nei propri confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi prevista, è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 c.p. ossia soggetto passivo dei reati di concussione o di estorsione, fattispecie aggravata ai sensi dell'art.7 del D.L. 13.05.1991 n.152, convertito, con modificazioni, dalla L.12.07.1991 n.203 e non ha comunicato i fatti all'Autorità giudiziaria perché in presenza dei casi previsti dall'art.4, primo comma, della L.24.11.1981, n.689;

oppure

6a) - che non è stato mai soggetto passivo delle fattispecie di cui ai reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del c.p. e, per l'effetto, nelle condizioni previste dall'art.38, comma 1, lett. m ter) del D.Lgs. 163/'06 e s.m. ed i.;

7) - che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto indette da pubbliche amministrazioni;

8) - che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità;

oppure

8a) - che nei propri confronti sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità e cioè:

oppure

8b) - che nei propri confronti sono state pronunciate sentenze di condanna, con la concessione del beneficio della non menzione, passate in giudicato, relative ai reati di cui al punto 8 precedente e cioè:

9) - che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna, con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

oppure

9a) - che nei propri confronti sono state pronunciate sentenze di condanna, con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18 e cioè:

10) - di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione (art. 32 ter e 32 quater c.p.)

11) - che nell' (uno) anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando non vi sono soggetti cessati dalle cariche societarie indicate all'art.38 comma 1 lett. c) del D.Lgs 12.4.2006 n.163;

oppure

11a) - che nel 1 (uno) anno antecedente triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando è/sono cessato/i dalla/e carica/che societaria/e indicata/e all'art.38 comma 1 lett. c) del D.Lgs 12.4.2006 n.163 il/i seguente/i soggetto/i (completare pena esclusione indicando nomi cognomi dati anagrafici e codici fiscali di ciascuno):

e che nei confronti dei suddetti soggetti durante il periodo in cui rivestivano la/e carica/che societaria/e: (barrare la casella che interessa)

1a) - - non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità
oppure

1b) - - sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità e cioè:

e
che sono stati adottati atti e misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, dimostrabili con la documentazione allegata consistente in:

2a) - non sono state pronunciate sentenze di condanna, con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;
oppure

2b) - sono state pronunciate sentenze di condanna, con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18 e cioè:

e che sono stati adottati atti e misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, dimostrabili con la documentazione allegata consistente in:

12) - di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19.3.1990 n. 55;

13) - di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

14) - di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate da questa Stazione appaltante;

15) - di non aver commesso errore grave nell'esercizio della propria attività professionale accertato con qualsiasi prova dalla Stazione appaltante;

16) - di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

17) - che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento in subappalto, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

18) - di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito;

19) - di non essere stato destinatario di provvedimenti interdittivi nell'ultimo biennio riguardanti il contrasto del lavoro nero e per la promozione della sicurezza nei luoghi di lavoro di cui alla circolare del Ministero delle Infrastrutture n.1733, della legge n.248/2006 e D.lgs n.286/1998 e di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

20) - che nei confronti dell'impresa rappresentata non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9 comma 2 lett.c) del D.lgs. 8.6.2001 n.231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica Amministrazione compresi i divieti interdittivi di cui all'art.36bis, comma 1 del D.L. 4.7.2006 n.223, convertito, con modificazioni, dalla L.4.8.2006 n.248, modificato da ultimo dall'art.5 della L.3.8.2007 n.123;

21) - di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/'99 (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti, oppure di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18.1.2000);
oppure

21a) - di essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99 e di averne osservato tutte le norme (nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti che abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18.1.2000);

22) - di osservare all'interno della propria azienda gli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

23) - di non trovarsi, rispetto ad altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto;

oppure

23a) - di trovarsi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto con i seguenti soggetti partecipanti alla medesima procedura di affidamento (denominazione, ragione sociale, codice fiscale e sede legale):

e che formulerà autonomamente l'offerta, non influenzata dalla situazione di controllo come dimostrato dalla documentazione inserita in separata busta chiusa.

24) - di non aver reso false dichiarazioni, nell'anno antecedente la data del bando di gara, circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione agli appalti;

ATTENZIONE COMPILARE IN OGNI PARTE O ALLEGARE COPIA CONFORME DEL CERTIFICATO DELLA CAMERA DI COMMERCIO, PENA ESCLUSIONE.

25) - che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di:

numero di iscrizione: _____

data di iscrizione: _____

durata della ditta/data termine: _____

forma giuridica: _____

titolare: _____

Soci della S.n.c. (completare con nominativo/i e dati anagrafici) (compilare anche il modello B):

Soci accomandatari della S.a.s. (completare con nominativo/i e dati anagrafici) (compilare anche il modello B):

Amministratori muniti di poteri di rappresentanza e/o altri soggetti con poteri gestionali e decisionali quali procuratori, institori, ecc. (completare con nominativo/i e dati anagrafici) (compilare anche il modello B):

Direttore/i Tecnico/i (completare con nominativo/i e dati anagrafici) (compilare anche il modello D):

26) - di accettare che le comunicazioni di cui all'art. 79 del D.lgs. n.163/'06 nonché di tutte le altre inerenti la partecipazione ad appalti indetti dall'Amministrazione saranno inviate indifferentemente ai seguenti recapiti:

fax: _____

Indirizzo di posta elettronica _____

27)- di concorrere per il lotto/i secondo il seguente ordine di preferenza:

- Comune di _____ Lotto n. _____
- Comune di _____ Lotto n. _____
- Comune di _____ Lotto n. _____
- Comune di _____ Lotto n. _____
- Comune di _____ Lotto n. _____
- Comune di _____ Lotto n. _____

28) - di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le nonne, condizioni e disposizioni contenute nel bando di gara e nello schema atto trasferimento definitivo lotto;

29) - di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D.Lgs.196/'03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

30) - di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS, l'INAIL e la Cassa Edile e di essere in regola con i relativi versamenti.

Dichiara pertanto:

- di essere iscritto presso la sede **I.N.P.S.** di _____
_____ con numero di posizione _____

tel. _____ fax _____

- di essere iscritto presso la sede **I.N.A.I.L.** di _____ con
numero di posizione _____

tel. _____ fax _____

Nell'ambito di una reciproca collaborazione si invita a compilare la parte che segue indicando sedi, recapiti telefonici e fax, degli Enti da cui si è territorialmente dipendenti:

TRIBUNALE (casellario Giudiziale) sede di: _____

tel. _____ fax _____

TRIBUNALE (Carichi Pendenti) sede di: _____

tel. _____ fax _____

Agenzia delle Entrate sede di: _____

tel. _____ fax _____

se tenuto:

- Ufficio rilascio certificazione relativa al rispetto della L.68/1999 (collocamento obbligatorio disabili)

sede di: _____

tel. _____ fax _____

Data _____

F I R M A

N.B.:

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia leggibile, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

Dove ci sono le opzioni barrare la casella che interessa con una X.

Se firmata da procuratore allegare procura.

Dichiarazione da rendersi a pena di esclusione:

- da tutti gli altri soci se si tratta di società in nome collettivo;
- da tutti gli altri soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice;
- da tutti gli altri amministratori muniti di poteri di rappresentanza, se si tratta di ogni altro tipo di società;
- dai procuratori e/o institori per tutti i concorrenti.

Al Consorzio A.S.I. di Salerno
Viale G. Verdi, 23/d
84131- SALERNO

Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 28.12.2000 n.445

*(sottoscritta da maggiorenne con capacità di agire)
Esente da autentica di firma ed esente imposta di bollo*

Oggetto: Procedura ad evidenza pubblica per il **Trasferimento dei Lotti**, ai sensi e per gli effetti del Regolamento Regionale Campania n. 2/2005, dei lotti residui Contratto d'Area Cratere Salernitano ex art. 32 l. n. 219/81 e ss.mm.ii.

* * * * *

Il sottoscritto _____

nato il _____ a _____

in qualità di _____ dell'impresa

_____ con sede in

_____ via _____ con codice

fiscale n. _____ e con partita IVA n. _____

ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR 445/2000. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

- a) - che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;

oppure

a1) - che sono cessate le incapacità personali derivanti da sentenza dichiarativa di fallimento o di liquidazione coatta con la riabilitazione civile, pronunciata dall'organo giudiziario competente in base alle condizioni e con il procedimento previsto dal capo IX (artt. 143-145) del R.D., n.267/42 (legge fallimentare);

oppure

a2) - che si è concluso il procedimento dell'amministrazione straordinaria di cui al D. Lgs. n.270/99;

b) - che nei propri confronti non è stata disposta la misura di prevenzione della sorveglianza di cui alla legge, 27.12.1956 n.1423 e s.m. e i.;

c) - che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui alla legge 27.12.1956 n. 1423 e s.m. e i., irrogate nei confronti di un proprio convivente;

d) - che non è stata applicata dall'organo giudiziario competente una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27.12.1956 n. 1423 e s.m. e i., nei confronti dei soggetti richiamati dall'art.38, comma 1, lettera b), del D.L.gs. 12.4.2006 n.163 misure che conseguono all'annotazione - negli appositi registri presso le segreterie delle procure della Repubblica e presso le cancellerie dei tribunali - della richiesta del relativo procedimento, la quale era stata inserita come informazione nel Casellario informatico;

e) - che nei propri confronti e del convivente non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui alla legge 27 n. 1423/1956 e s.m. e i.;

-barrare la casella che interessa

f) - che nel 1 (uno) anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso d'asta, pur in assenza nei propri confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi prevista, è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 c.p. ossia soggetto passivo dei reati di concussione o di estorsione, fattispecie aggravata ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13.05.1991 n. 152, conv. con modificazioni, dalla legge 12.07.1991 n. 203 e non ha comunicato i fatti all'Autorità giudiziaria perché in presenza dei casi previsti dall'art. 4, primo comma, della L. 24.11.1981, n. 689;

oppure

fl) - che non è stato mai soggetto passivo delle fattispecie di cui ai reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del c.p. e, per l'effetto, nelle condizioni previste dall'art. 38, comma 1, lett. m ter) del D. Lgs. 163/06 e smi;

g) - che nei confronti dell'impresa rappresentata non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9 comma 2 lett. c) del D.lgs. 8.6.2001 n.231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica Amministrazione compresi i divieti interdittivi di cui all'art.36bis, comma 1 del D.L. 4.7.2006 n.223, convertito, con modificazioni, dalla L.4.8.2006 n.248, modificato da ultimo dall'art.5 della L.3.8.2007 n.123;

h) - che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità;

oppure

h1) - che nei propri confronti sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità e cioè:

oppure

h2) - che nei propri confronti sono state pronunciate sentenze di condanna, con la concessione del beneficio della non menzione, passate in giudicato, relative ai reati di cui al punto h) precedente e cioè:

i) - che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna, con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

oppure

i1) - che nei propri confronti sono state pronunciate sentenze di condanna, con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18 e cioè:

l) - di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione (art. 32 ter e 32 quater c.p.)

m) - dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

n) - di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D.Lgs. 196/'03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data _____

F I R M A

N.B. - La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia leggibile, non autenticata, di un valido documento di identità del sottoscrittore.
Dove ci sono i quadratini barrare la casella che interessa con una X.

Allegato 3

Modello C)

LA PRESENTE DICHIARAZIONE DEVE ESSERE RESA, A PENA DI ESCLUSIONE, DAI SOGGETTI CESSATI DALLA CARICA NELL'ANNO ANTECEDENTE LA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA.

Al Consorzio A.S. I. di Salerno
Viale G. Verdi, 23/d
84131- SALERNO

Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 28.12.2000 n.445
(sottoscritta da maggiorenne con capacità di agire)
Esente da autentica di firma ed esente imposta di bollo

Oggetto: Procedura ad evidenza pubblica per il **Trasferimento dei Lotti**, ai sensi e per gli effetti del Regolamento Regionale Campania n. 2/2005, dei lotti residui Contratto d'Area Cratere Salernitano ex art. 32 l. n. 219/81 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto _____ nato a _____
_____ il _____ residente in _____
_____ alla Via _____
nella qualità di _____ dell'impresa _____
_____ con sede in _____
_____ alla Via _____

cessato dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

a) - *che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità;*

oppure

a1) - che nei propri confronti sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità e cioè:

oppure

a2) - che nei propri confronti sono state pronunciate sentenze di condanna, con la concessione del beneficio della non menzione, passate in giudicato, relative ai reati di cui al punto a) precedente e cioè:

b) - che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna, con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

oppure

b1) - che nei propri confronti sono state pronunciate sentenze di condanna, con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18 e cioè:

c) - di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D.Lgs.196/'03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa..

Data _____

F I R M A

N.B. - La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Dove ci sono i quadrati barrare la casella che interessa con una X.

Allegato 4

Modello D)

Tale dichiarazione deve essere resa, a pena di esclusione, dal/dai Direttori Tecnici.

Consorzio A.S.I. di Salerno
Viale G. Verdi, 23/d
84131- SALERNO

Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 28.12.2000 n.445
(sottoscritta da maggiorenne con capacità di agire)
Esente da autentica di firma ed esente imposta di bollo

Oggetto: Procedura ad evidenza pubblica per il **Trasferimento dei Lotti**, ai sensi e per gli effetti del Regolamento Regionale Campania n. 2/2005, dei lotti residui Contratto d'Area Cratere Salernitano ex art. 32 l. n. 219/81 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
in qualità di _____
impresa _____
con sede in _____ c.a.p. _____
via _____ con _____
C.F. n. _____ partita IVA n. _____

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA:

- a) che nei propri confronti non è stata disposta la misura di prevenzione della sorveglianza di cui alla legge, 27.12.1956 n.1423 e s.m. e i.;
- b) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui alla legge 27.12.1956 n. 1423 e s.m. e i., irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- c) che non è stata applicata dall'organo giudiziario competente una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27.12.1956 n. 1423 e s.m. e i., nei confronti dei soggetti richiamati dall'art.38, comma 1, lettera b), del D.L.gs. 12.4.2006 n.163 misure che conseguono all'annotazione - negli

appositi registri presso le segreterie delle procure della Repubblica e presso le cancellerie dei tribunali – della richiesta del relativo procedimento, la quale era stata inserita come informazione nel Casellario informatico;

- d) che nei propri confronti e del convivente non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui alla legge 27 n. 1423/1956 e s.m. e i.;

barrare la casella che interessa

- e) che nel 1 (uno) anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso d'asta, pur in assenza nei propri confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostantiva ivi prevista, è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 c.p. ossia soggetto passivo dei reati di concussione o di estorsione, fattispecie aggravata ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13.05.1991 n. 152, conv. Con modificazioni, dalla legge 12.07.1991 n. 203 e non ha comunicato i fatti all'Autorità giudiziaria perché in presenza dei casi previsti dall'art. 4, primo comma, della L. 24.11.1981, n. 689;

oppure

- e1) che non è stato mai soggetto passivo delle fattispecie di cui ai reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del c.p. e, per l'effetto, nelle condizioni previste dall'art. 38, comma 1, lett. m ter) del d. lgs. 163/06 e smi;

- f) che nei confronti dell'impresa rappresentata non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9 comma 2 lett.c) del D.lgs. 8.6.2001 n.231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica Amministrazione compresi i divieti interdittivi di cui all'art.36bis, comma 1 del D.L. 4.7.2006 n.223, convertito, con modificazioni, dalla L.4.8.2006 n.248, modificato da ultimo dall'art.5 della L.3.8.2007 n.123;

- g) che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità;

oppure

- g1) che nei propri confronti sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità e cioè:

oppure

- g2) che nei propri confronti sono state pronunciate sentenze di condanna, con la concessione del beneficio della non menzione, passate in giudicato, relative ai reati di cui al punto g) precedente e cioè:

h) che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna, con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

oppure

h1) che nei propri confronti sono state pronunciate sentenze di condanna, con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18 e cioè:

i) di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione (art. 32 ter e 32 quater c.p.)

l) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

m) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D.Lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data _____

F I R M A

N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia leggibile, non autenticata, di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Dove ci sono i quadratini barrare la casella che interessa con una X.

Utilizzare la presente dichiarazione allegandola, unitamente alla copia di un valido documento di identità del dichiarante, ad ogni copia fotostatica che si presenta in sostituzione della relativa certificazione

**Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 28.12.2000 n.445
(sottoscritta da maggiorenne con capacità di agire)**

Oggetto: Procedura ad evidenza pubblica per il **Trasferimento dei Lotti**, ai sensi e per gli effetti del Regolamento Regionale Campania n. 2/2005, dei lotti residui Contratto d'Area Cratere Salernitano ex art. 32 l. n. 219/81 e ss.mm.ii.

Io sottoscritto _____ nato a _____
_____ il _____ residente in _____
_____ alla via _____
nella qualità di _____
dell'impresa _____
con sede in _____ alla via _____
con C.F. n. _____ partita IVA n. _____

ai sensi degli articoli 18 e 19 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello Stesso D.P.R. 445/2000. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARO

- che la copia fotostatica allegata, alla presente è copia conforme all'originale in mio possesso.

Data _____

FIRMA

N.B. - La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia leggibile, non autenticata, di un valido documento d'identità del sottoscrittore.

Allegato 6

Modello F)

Dichiarazione di idoneità e conformità ai fini produttivi del lotto/lotti scelti che la società concorrente deve produrre in sede di partecipazione al procedura pubblica.

(sottoscritta da maggiorenne con capacità di agire)

Oggetto: Procedura ad evidenza pubblica per il **Trasferimento dei Lotti**, ai sensi e per gli effetti del Regolamento Regionale Campania n. 2/2005, dei lotti residui Contratto d'Area Cratere Salernitano ex art. 32 l. n. 219/81 e ss.mm.ii.

Io sottoscritto _____	nato a _____
_____	il _____
_____	residente _____
in _____	alla via _____
nella qualità di _____	_____
dell'impresa _____	_____
con sede in _____	alla via _____
con C.F. n. _____	partita IVA n. _____

ai sensi degli articoli 18 e 19 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello Stesso D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARO

- che il lotto/i lotti indicati al punto 29) della Dichiarazione di cui al modello A) allegato al Bando è conforme/sono conformi ed idonei per le finalità produttive dello scrivente.

Data _____

FIRMA

N.B. - La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia leggibile, non autenticata, di un valido documento d'identità del sottoscrittore.

OGGETTO : Elenco lotti residui nella disponibilità ASI per bando - Aree del Cratere

N°	Nucleo Industriale	Lotto n°	Ditte ex Legge 219/81	Mq. Lotto	Mq. Superficie Coperta	Valore da Perizia €	NOTE
1	Buccino	9	Coni Sud	22.726	7.460	1.271.929,00	
2	Buccino	22	Metalli e derivati	49.770	21.241	2.325.845,00	
3	Palomonte	8/d	Lotto Libero	5.149	0	98.345,30	Escluso opere di Urbanizzazione
4	Palomonte	8/e	Lotto Libero	5.273	0	100.741,30	Escluso opere di Urbanizzazione
5	Palomonte	8/g	Lotto Libero	5.861	0	111.945,00	Escluso opere di Urbanizzazione
6	Oliveto Citra	10	ex BAS	24.441	11.499	1.516.163,38	
7	Oliveto Citra	11	ex CORO Tessuti	16.622	6.738	1.110.837,00	
8	Oliveto Citra	14	Lotto Libero	9.031	0	186.490,00	Lotto in zona SIC
9	Contursi A	IT	Lotto Libero	12.792	0	223.515,00	
10	Contursi A	CC/CM	Lotto Libero	16.978	0	350.596,00	
11	Contursi A	CS/CVA	Lotto Libero	10.330	0	42.696,00	

**SCHEMA ATTO DI TRASFERIMENTO D'IMMOBILE IN PROPRIETA'
DAL CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI SALERNO**

(Art. 8 Regolamento Regione Campania n. 2 del 24 febbraio 2005)

REPUBBLICA ITALIANA

Il _____, in Salerno, nel mio studio al _____
Innanzi a me dottor _____, notaio in Salerno, iscritto nel Ruolo
del Collegio Notarile di _____,

SONO PRESENTI

_____ con sede in _____, Via _____ (di seguito
per brevità anche denominato "_____", o "_____";

o "parte cedente" o "cedente" Codice Fiscale n. _____;

- legalmente rappresentato dal signor _____, nato a _____ il
_____, Presidente e legale rappresentante, domiciliato per la carica, in
esecuzione della delibera del Comitato Direttivo del _____ n. _____;

da una parte e dall'altra:

"_____"

con sede _____ alla via _____
iscritta al Registro delle Imprese di Salerno con numero d'iscrizione coincidente con il
codice fiscale _____, legalmente rappresentata dall'amministratore
unico _____, nato a _____ il _____, domiciliato
per la carica presso l'indicata sede sociale, al presente autorizzato in virtù dei poteri
di cui al _____ (di seguito per brevità anche denominata "parte cessionaria"
o "cessionario");

Io notaio sono certo dell'identità personale degli intervenuti, che

PREMESSO CHE

- in data 23 giugno 1998, ai sensi dell'art. 32 L. n. 219/81, fu redatto, presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, verbale per la verifica delle condizioni di cui alla delibera CIPE 21/3/97, per l'attivazione del contratto delle aree industriali della provincia di Salerno;
- in data 25 giugno 1998 fu redatto, ai sensi dell'art. 15 comma 1 L. n. 241/90, verbale di intesa tra il Ministero dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato, gli Assessorati competenti

- delle Regioni Campania e Basilicata nonché i Consorzi per le aree di Sviluppo Industriale di Salerno, Avellino e Potenza, per il trasferimento, con la consegna, dei beni di cui all'art. 10, comma 5 della L. 7/8/97 n. 266, consistenti in lotti industriali, risorse economiche, impianti ed infrastrutture, realizzate nelle aree di cui all'art. 32 della L. n. 219/81;
- in data 29 luglio 1998 fu sottoscritto documento di attivazione del Contratto Quadro per le Aree Industriali del Cratere correlato al trasferimento delle competenze della materia alle Regioni Basilicata e Campania a termini della legge 266 del 7/8/97 art. 10;
 - il M.I.C.A., con Decreto n. _____ del _____, ha trasferito al Consorzio Area Sviluppo Industriale di Salerno, ai sensi e per gli effetti della L. n. 219/81, D. Lgs. n. 76/90, D.L. n. 398/93 (conv. in L. n. 493/93), L. n. 266/97, il lotto n. _____ della superficie di _____ mq., ubicato nel Comune di _____ ed identificato in Catasto al fgl. n. _____ p.lla n. _____;
 - la Regione Campania; in attuazione dell'art. 18 della L.R.C. 26 luglio 2002, n. 15, in data 24.02.2005 ha approvato il Regolamento n. 2 con cui ha disciplinato il completamento degli insediamenti produttivi e la gestione delle aree industriali di Avellino e Salerno, realizzate ai sensi dell'art. 32 della L. 14 maggio 1981, n. 219;
 - a seguito dell'espletamento delle procedure per l'assegnazione dei lotti del cratere salernitano nell'ambito dei Contratti d'Area della Provincia di Salerno, sono residuati n. lotti per la superficie complessiva di, che il Consorzio A.S.I. di Salerno ha inteso assegnare mediante procedure ad evidenza pubblica ai sensi e per gli effetti del Regolamento Regionale n. 2 del 24.02.2005;
 - che a seguito dell'espletamento della detta procedura concorsuale, il _____, con delibera n. _____ del _____, ha preso atto ed approvato la graduatoria definitiva degli assegnatari delle dette aree ed oggi, in aderenza agli esiti di cui a tale procedura concorsuale ed alle correlate pattuizioni ed obblighi, si intende procedere al trasferimento del bene di cui oltre a favore della costituita società;

CONSIDERATO

- il versamento eseguito dalla cessionaria a favore del _____ del corrispettivo di euro _____ (_____) in conformità di quanto prescritto dalla citata procedura concorsuale e della deliberazione del Comitato Direttivo di cui in costituzione ai sensi e per gli effetti dall'Art. 8 comma 2 del Regolamento Regionale n. 2 del 24/02/2005.

TUTTO CIÒ PREMESSO, CONSIDERATO E QUI CONFERMATO

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1) Il _____ cede e trasferisce alla ditta _____, che acquista,

la piena proprietà della seguente consistenza immobiliare;

* lotto edificato/terreno in _____ località _____, di natura come da certificato di destinazione urbanistica ad allegarsi, della superficie reale e catastale di are _____ (are _____), confinante con: proprietà per più lati, salvo se altri; riportato in catasto di detto Comune al:

* fgl. _____, p.lla n. _____, ente urbano, are _____; ai fini catastali si precisa che detta p.lla deriva dalla p.lla _____ del fgl _____ di ha _____ giusta tipo di frazionamento del _____ (prot. n. _____);

Art. 2) - Quanto ceduto è trasferito a misura, nello stato di fatto in cui si trova (ben noto alla parte acquirente, come dichiara), con ogni accessione, dipendenza, pertinenza, servitù attive e passive, se e come esistenti.

Art. 3) - Il possesso legale e materiale di quanto trasferito, sono attribuiti da oggi alla parte cessionaria.

Art. 4) - Il corrispettivo è stato dalle parti stabilito, per effetto di quanto in premessa, in Euro _____ (_____) oltre I.V.A. come per legge.

Art. 5) Ad ogni effetto di leggi le parti dichiarano in via sostitutiva, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/00, che tale importo è stato precedentemente versato al Consorzio A.S.I. di Salerno dalla società cessionaria e, precisamente quanto al 25% _____ a mezzo bonifico effettuato in data _____ e quanto al restante 75% versato a mezzo _____ in data _____ ed in tali termini il Consorzio ASI rilascia quietanza con rinuncia all'ipoteca legale;

Art. 6) La parte cessionaria, ai fini dell'utilizzo di quanto acquisito, assume verso il Consorzio i seguenti obblighi:

- a) di esercitare l'attività produttiva di cui al progetto d'insediamento del lotto assegnato, sue accessioni e strutture a realizzarsi, per almeno cinque anni a decorrere dall'avvio della predetta attività, fatte salve le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti all'epoca;
- b) di non alienare a qualsiasi titolo per cinque anni, a decorrere dall'avvio dell'attività produttiva, il bene o costituire su di esso diritti reali limitati di godimento, fatta eccezione di diritti di servitù passive ma solo se finalizzate al miglior utilizzo dell'immobile; è consentita, tuttavia, la concessione sul bene in oggetto di diritti reali di garanzia ma solo se a fronte di finanziamenti direttamente e specificamente inerenti la realizzazione e/o l'adeguamento e/o l'ammodernamento dell'opificio e/o strettamente connesse con le finalità dell'impresa, previa richiesta e rilascio di nulla osta dal Consorzio circa la valutazione della inerenza delle finalità all'attività industriale autorizzata;
- c) di avviare la costruzione dell'opificio a fronte della cui realizzazione è stato convenuto il presente trasferimento entro due anni da oggi e completarla in uno alla sua entrata in

funzione entro il successivo termine di quattro anni da oggi, salvo, eventuali proroghe concesse dal Consorzio per il periodo massimo di un anno sia per l'inizio dei lavori che per l'entrata in funzione degli impianti, previa motivata richiesta da presentarsi prima della scadenza di detti termini, ferma restando l'applicazione delle misure sanzionatorie di riacquisizione coattiva ai sensi dell'art. 10 comma 12 della Legge Regione Campania n. 16 del 13 agosto 1998 e ss.mm.ii.;

d) di non sospendere l'attività per più di due anni, ferma restando l'applicazione delle misure sanzionatorie di riacquisizione coattiva ai sensi dell'art. 63 comma 2 e seguenti della Legge n. 448 del 23 dicembre 1998;

e) di mantenere i livelli occupazionali indicati nel progetto di insediamento per almeno cinque anni dalla data di entrata a regime dell'azienda;

f) di rispettare le normative vigenti in materia di assunzioni del personale e ad applicare ai lavoratori dipendenti il C.C.N.L., nonché a rispettare tutte le norme in materia di prevenzione, salute e sicurezza sul lavoro (D.Lgs 626/94);

g) di sottoscrivere con il "Consorzio" o con ente o enti dall'ASI designati, delegati, commissionati, concessionari ecc., il/i contratto/i di fornitura dei servizi, secondo le condizioni ordinariamente praticate;

h) di trasmettere entro 30 (trenta) giorni da oggi copia dell'istanza depositata al Comune di _____ ai fini del rilascio del permesso di costruire secondo il progetto presentato in sede di partecipazione alla gara;

i) di trasmettere successivamente copia autenticata del permesso di costruire ottenuto sub h) in uno a copia del progetto approvato dal Comune di _____

In caso di violazione anche di uno soltanto degli obblighi di cui al presente articolo, il "Consorzio" ne intimerà l'adempimento fissando un termine, scaduto il quale potrà dichiarare risolto il presente contratto ed avviare la procedura di decadenza dall'assegnazione del lotto e successivamente la procedura di riacquisizione del medesimo.

Art. 7) La parte alienante, ai sensi dell'art. 47, del D.P.R. 28/12/2000 n.448, resa edotta del contenuto dell'art. 76 di tale D.P.R., dichiara per gli effetti della normativa urbanistica:

= che dalla data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica, che si allega sub."A", ad oggi, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Art. 8) Le spese del presente cedono a carico della parte acquirente. Il presente atto, è soggetto a _____ ovvero è esente da _____

Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato.

Io notaio

ho letto il presente atto ai costituiti che lo approvano. Dattiloscritto da persona fida Consta di

fogli _____ per facciate _____ fin qui.

F.to.: _____ - NOTAIO

**SCHEMA ATTO DI TRASFERIMENTO D'IMMOBILE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO
CONSORZIO PER L'AREA. DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI SALERNO**

REPUBBLICA ITALIANA

Il _____, in Salerno, nel mio studio al _____
Innanzi a me dottor _____, notaio in Salerno, iscritto nel Ruolo
del Collegio Notarile di _____

SONO PRESENTI

_____ con sede in _____, Via _____ (di seguito
per brevità anche denominato " _____", o " _____"; _____

o "parte cedente" o "cedente" Codice Fiscale n. _____;

- legalmente rappresentato dal signor _____, nato a _____ il
_____, Presidente e legale rappresentante, domiciliato per la carica, in
esecuzione della delibera del Comitato Direttivo del _____ n. _____;
da una parte e dall'altra:

" _____ "

con sede _____ alla via _____
iscritta al Registro delle Imprese di Salerno con numero d'iscrizione coincidente con il
codice fiscale _____, legalmente rappresentata dall'amministratore
unico _____, nato a _____ il _____, domiciliato
per la carica presso l'indicata sede sociale, al presente autorizzato in virtù dei poteri
di cui al _____ (di seguito per brevità anche denominata "parte cessionaria"
o "cessionario");

Io notaio sono certo dell'identità personale degli intervenuti, che

PREMESSO CHE

- in data 23 giugno 1998, ai sensi dell'art. 32 L. n. 219/81, fu redatto, presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, verbale per la verifica delle condizioni di cui alla delibera CIPE 21/3/97, per l'attivazione del contratto delle aree industriali della provincia di Salerno;

- in data 25 giugno 1998 fu redatto, ai sensi dell'art. 15 comma 1 L. n. 241/90, verbale di intesa tra il Ministero dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato, gli Assessorati competenti delle Regioni Campania e Basilicata nonché i Consorzi per le aree di Sviluppo Industriale di Salerno, Avellino e Potenza, per il trasferimento, con la consegna, dei beni di cui all'art. 10, comma 5 della L. 7/8/97 n. 266, consistenti in lotti industriali, risorse economiche, impianti ed infrastrutture, realizzate nelle aree di cui all'art. 32 della L. n. 219/81;
- in data 29 luglio 1998 fu sottoscritto documento di attivazione del Contratto Quadro per le Aree Industriali del Cratere correlato al trasferimento delle competenze della materia alle Regioni Basilicata e Campania a termini della legge 266 del 7/8/97 art. 10;
- il M.I.C.A., con Decreto n. _____ del _____, ha trasferito al Consorzio Area Sviluppo Industriale di Salerno, ai sensi e per gli effetti della L. n. 219/81, D. Lgs. n. 76/90, D.L. n. 398/93 (conv. in L. n. 493/93), L. n. 266/97, il lotto n. _____ della superficie di _____ mq., ubicato nel Comune di _____ ed identificato in Catasto al fgl. n. _____ p.lla n. _____;
- la Regione Campania, in attuazione dell'art. 18 della L.R.C. 26 luglio 2002, n. 15, in data 24.02.2005 ha approvato il Regolamento n. 2 con cui ha disciplinato il completamento degli insediamenti produttivi e la gestione delle aree industriali di Avellino e Salerno, realizzate ai sensi dell'art. 32 della L. 14 maggio 1981, n. 219;
- a seguito dell'espletamento delle procedure per l'assegnazione dei lotti del cratere salernitano nell'ambito dei Contratti d'Area della Provincia di Salerno, sono residuati n. lotti per la superficie complessiva di, che il Consorzio A.S.I. di Salerno ha inteso assegnare mediante procedure ad evidenza pubblica ai sensi e per gli effetti del Regolamento Regionale n. 2 del 24.02.2005;
- che a seguito dell'espletamento della detta procedura concorsuale, il _____, con delibera n. _____ del _____, ha preso atto ed approvato la graduatoria definitiva degli assegnatari delle dette aree ed oggi, in aderenza agli esiti di cui a tale procedura concorsuale ed alle correlate pattuizioni ed obblighi, si intende procedere al trasferimento del bene di cui oltre a favore della costituita società;

CONSIDERATO

- il versamento eseguito dalla cessionaria a favore del _____ del corrispettivo di euro _____ (_____) in conformità di quanto prescritto dalla citata procedura concorsuale e della deliberazione del Comitato Direttivo di cui in costituzione, adottati ai sensi e per gli effetti dall'Art. 8 comma 2 del Regolamento Regionale n. 2 del 24/02/2005.

TUTTO CIÒ PREMESSO, CONSIDERATO E QUI CONFERMATO

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1) Il _____ trasferisce alla ditta _____, la proprietà con patto di riservato dominio ex art. 1523 e ss, c.c., nei termini e modalità di cui ai successivi artt. 4 e 5, della seguente consistenza immobiliare;

- lotto edificato/terreno in _____ località _____, di natura come da certificato di destinazione urbanistica ad allegarsi, della superficie reale e catastale di are _____ (are _____), confinante con: proprietà per più lati, salvo se altri; riportato in catasto di detto Comune al:
fgl. _____, p.lla n. _____, ente urbano, are _____; ai fini catastali si precisa che detta p.lla deriva dalla p.lla _____ del fgl _____ di ha _____ giusta tipo di frazionamento del _____ (prot. n. _____);

Art. 2) - Quanto ceduto è trasferito a misura, nello stato di fatto in cui si trova (ben noto alla parte acquirente, come dichiara), con ogni accessione, dipendenza, pertinenza, servitù attive e passive, se e come esistenti.

Art. 3) - Il possesso legale e materiale di quanto trasferito, sono attribuiti da oggi alla parte cessionaria.

Art. 4) Le parti, anche sopra rappresentate, dichiarano che il corrispettivo pattuito per il presente atto di trasferimento è pari ad € oltre I.V.A., come per legge, pari al% (.....per cento) pari ad €....., e quindi per un totale di € di cui:

- a) il **25% pari ad €**, già versato al momento della stipula del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del Regolamento Regionale n. 2/2005;
- b) il **prezzo residuo pari ad €** in nr. di rate annuali ciascuna dell'importo di € oltre interessi al tasso legale per la dilazione del prezzo.

A garanzia e copertura dell'importo residuo la società/ditta esibisce, in conformità di quanto statuito nel Bando di gara, polizza fidejussoria assicurativa/bancaria/intermediario finanziario rilasciata da:.....

Laddove il contraente non provveda al pagamento, in via consecutiva, di n. 2 rate annuali:

- a) l'Ente provvederà ad escutere la polizza di cui sopra incamerando le rate insolute definitivamente, in uno a tutte le altre somme già versate, a qualsiasi titolo e/o ragione, dal contraente inadempiente.

Escussa la polizza, ed essendo quindi conseguentemente incassato dal Consorzio

l'integrale prezzo del lotto, il Consorzio provvederà a dare atto dell'avvenuto trasferimento della proprietà in favore della parte acquirente con relativo annotamento ai registri immobiliari.

b) Nel caso non si addivenga all'escussione della polizza e quindi non sia stato interamente pagato il prezzo del lotto, il presente contratto si intenderà risolto nel momento in cui perverrà alla parte acquirente la comunicazione da parte del Consorzio di avvalersi della facoltà di risoluzione

In caso di risoluzione del contratto, il Consorzio tratterà le somme già versate, a qualsiasi titolo e/o ragione, dal contraente inadempiente a titolo di risarcimento e di utilizzo del bene.

Art. 5) Il lotto di cui al presente atto viene trasferito con patto di riservato dominio ex artt. 1523 e ss. codice civile. e, pertanto, l'acquirente acquisterà la piena ed esclusiva proprietà del lotto con il pagamento del prezzo residuo nei termini e modalità di cui al precedente art. 4, con la conseguenza che produrrà i suoi effetti fino a quando la parte acquirente non avrà provveduto a pagare nel termine prescritto al superiore articolo 4, e precisamente alla data del, il residuo prezzo dovuto per la presente vendita.

Art. 6) Ad ogni effetto di legge le parti dichiarano in via sostitutiva, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/00, che l'importo di cui al precedente art. 4, comma 1, lett. a), è stato precedentemente versato al Consorzio A.S.I. di Salerno dalla società cessionaria e, precisamente a mezzo bonifico effettuato in data ed in tali termini il Consorzio ASI rilascia quietanza con rinuncia all'ipoteca legale;

Art. 7) La parte cessionaria, ai fini dell'utilizzo di quanto acquisito, assume verso il Consorzio i seguenti obblighi:

a) di esercitare l'attività produttiva di cui al progetto d'insediamento del lotto assegnato, sue accessioni e strutture a realizzarsi, per almeno cinque anni a decorrere dall'avvio della predetta attività, fatte salve le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti all'epoca;

b) di non alienare a qualsiasi titolo per cinque anni, a decorrere dall'avvio dell'attività produttiva, il bene o costituire su di esso diritti reali limitati di godimento, fatta eccezione di diritti di servitù passive ma solo se finalizzate al miglior utilizzo dell'immobile; è consentita, tuttavia, la concessione sul bene in oggetto di diritti reali di garanzia ma solo se a fronte di finanziamenti direttamente e specificamente inerenti la realizzazione e/o l'adeguamento e/o l'ammodernamento dell'opificio e/o strettamente connesse con le finalità dell'impresa, previa richiesta e rilascio di nulla osta dal Consorzio circa la valutazione della inerenza delle finalità

all'attività industriale autorizzata;

c) di avviare la costruzione dell'opificio a fronte della cui realizzazione è stato convenuto il presente trasferimento entro due anni da oggi e completarla in uno alla sua entrata in funzione entro il successivo termine di quattro anni da oggi, salvo, eventuali proroghe per il periodo massimo di un anno sia per l'inizio dei lavori che per l'entrata in funzione degli impianti, previa motivata richiesta da presentarsi prima della scadenza di detti termini;

d) di non sospendere l'attività per più di due anni, ferma restando l'applicazione delle misure sanzionatorie di riacquisizione coattiva ai sensi dell'art. 63 comma 2 e seguenti della Legge n. 448 del 23 dicembre 1998;

e) di mantenere i livelli occupazionali indicati nel progetto di insediamento per almeno cinque anni dalla data di entrata a regime dell'azienda;

f) di rispettare le normative vigenti in materia di assunzioni del personale e ad applicare ai lavoratori dipendenti il C.C.N.L., nonché a rispettare tutte le norme in materia di prevenzione, salute e sicurezza sul lavoro (D.Lgs 626/94) ;

g) di sottoscrivere con il "Consorzio" o con ente o enti dall'ASI designati, delegati, commissionati, concessionari ecc., il/i contratto/i di fornitura dei servizi, secondo le condizioni ordinariamente praticate;

h) di trasmettere entro 30 (trenta) giorni da oggi copia dell'istanza depositata al Comune di _____ ai fini del rilascio del permesso di costruire secondo il progetto presentato in sede di partecipazione alla gara;

i) di trasmettere successivamente copia autenticata del permesso di costruire ottenuto sub h) in uno a copia del progetto approvato dal Comune di _____

In caso di violazione anche di uno soltanto degli obblighi di cui al presente articolo, il "Consorzio" ne intimerà l'adempimento fissando un termine, scaduto il quale potrà dichiarare risolto il presente contratto ed avviare la procedura di decadenza dall'assegnazione del lotto e successivamente la procedura di riacquisizione del medesimo.

Art. 8) La parte alienante, ai sensi dell'art. 47, del D.P.R. 28/12/2000 n.448, resa edotta del contenuto dell'art. 76 di tale D.P.R., dichiara per gli effetti della normativa urbanistica:

= che dalla data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica, che si allega sub."A", ad oggi, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Art. 10) Le spese del presente cedono a carico della parte acquirente. Il presente atto, è soggetto a _____ ovvero è esente da _____

Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato.

Io notaio

ho letto il presente atto ai costituiti che lo approvano. Dattiloscritto da persona fida Consta di
fogli _____ per facciate _____ fin qui.

F.to.: _____ - NOTAIO